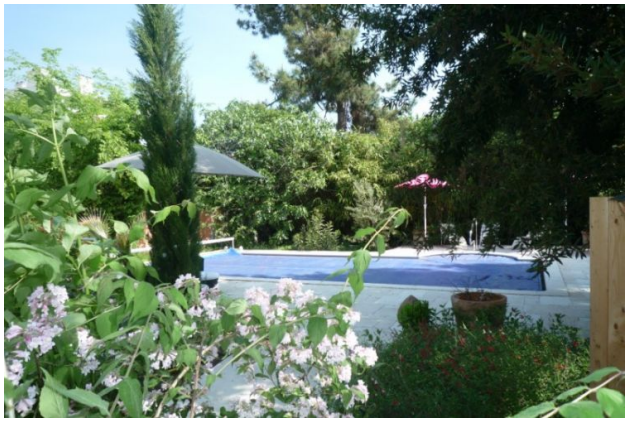
# Maison avec studio sur une grande parcelle

*1 312 000 € FAI*

Référence : vp255





Description

**Valeur Pierre vous propose à la vente une très jolie maison bourgeoise d'environ 200 m2, sur une parcelle de plus de 1000 m2, proche du centre de Caudéran.**

Cette maison a su garder le charme de l'ancien (parquet, carreaux de ciment...) tout en alliant le confort moderne (grande cuisine équipée, climatisation réversible, double vitrage).

Cette maison de 5 chambres, 1 bureau et possédant de belles pièces de réception, saura vous charmer et vous étonner, avec un petit air «comme à la campagne»…

Une piscine chauffée, un studio indépendant, une cave et un garage viennent compléter ce bien d'exception.

## Descriptif

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Surface | 225m² | Pièces | 9 | Salle d'eau | 1 |
| Chambres | 5 | Salle de bain | 3 | Parking | oui |



8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

www.valeur-pierre.com

Carte T délivrée par la Préfecture de la Gironde numéro 33063-3367. Responsabilité Civile Professionnelle - Garantie financière - Galian - 89 rue La Boétie - 75008 Paris. Informations non contractuelles. Données à titre informatif.