

Elegante maison rénovée Chartrons - 4 chambres, jardin

1 080 000 € FAI

Référence : vp286



Description

Valeur Pierre vous propose à la vente une élégante maison en pierre, située dans un quartier recherché des Chartrons, rénovée et décorée avec soin par un architecte en 2018 (très belles finitions).

Cette maison très lumineuse de 170 m² offre au rez-de-chaussée une très belle pièce de vie avec cheminée donnant directement sur un joli jardin terrassé et végétalisé de 50 m². Une cuisine ouverte entièrement équipée, un local technique dédié aux poubelles et aux vélos, un vestiaire, ainsi qu'un WC d'invités complète ce niveau.

Au premier étage, vous trouverez une belle suite parentale avec sa salle d'eau et un grand dressing, ainsi qu'une buanderie et un WC. Une magnifique mezzanine faisant office de bureau et de coin bibliothèque donne du cachet et du caractère à la maison.

Le deuxième étage, dédié aux enfants, dessert 3 jolies chambres et une salle de bain avec WC.

Cette belle maison familiale et fonctionnelle (nombreux placards sur mesure, climatisation réversible intégrée, double vitrage, stores aluminium...) est à voir absolument!

Proximité transports (tram C) et commerces.

Possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking à proximité.

Descriptif

Surface	170m ²	Pièces	7	Salle d'eau	1
Chambres	4	Salle de bain	1		

Informations financières

Taxe foncière	2000
---------------	------

V A L E U R P I E R R E

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

www.valeur-pierre.com