

## Bordeaux Verdun - Local Professionnel à rehabiler

475 000 € FAI

Référence : vp287



### Description

Bordeaux - A quelques mètres de la place Tourny et du jardin public, ce lieu d'environ 70 m2 admet des volumes intéressants pour une location en meublée, ou l'établissement d'un local professionnel. Il est situé au rdc d'un immeuble en pierre, et il bénéficie d'une entrée indépendante. Des travaux de réhabilitations sont nécessaires pour optimiser le lieu à votre guise!

### Descriptif

|         |      |          |   |       |     |
|---------|------|----------|---|-------|-----|
| Surface | 70m² | Chambres | 1 | Etage | rdc |
|---------|------|----------|---|-------|-----|

### Point investisseur

|                   |       |                   |     |
|-------------------|-------|-------------------|-----|
| Situation du bien | libre | Travaux à prévoir | oui |
|-------------------|-------|-------------------|-----|