Jolie maison de caractère - 4 chambres, jardin, piscine - Ste-Hélène

434 000 € FAI

Référence : vp306





Description

Valeur Pierre vous propose à la vente une très jolie maison ancienne de caractère (mêlant pierre et bois) au sein du bourg de Sainte-Hélène, avec un charmant jardin exposé au sud, une piscine et une place de parking.

Cette maison de plus de 280 m2 offre au rez-de-chaussée une grande entrée faisant office de bureau, une magnifique pièce de vie de 55 m2 avec une belle cheminée girondine en pierre, une cuisine équipée, une chambre et sa salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un espace lounge avec bar et jacuzzi.

L'étage dessert une large suite parentale avec dressings et salle d'eau, agrémentée d'un balcon surplombant le jardin, 2 autres chambres, une salle de bain, des toilettes indépendants, ainsi qu'une belle salle de jeux avec billard. Travaux de finition à prévoir.

Commerces et écoles au sein du village.

Proche Lacanau, le Porge, 15 kms de Saint-Médard.

Beaucoup de cachet et de potentiel pour ce bien rare, à voir sans tarder !

Descriptif

Surface	280m²	Chambres	4	Salle de bain	1
Salle d'eau	2				

Informations financières

Taxe foncière	1050

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

www.valeur-pierre.com

Carte T délivrée par la Préfecture de la Gironde numéro 33063-3367. Responsabilité Civile Professionnelle - Garantie financière - Galian - 89 rue La Boétie - 75008 Paris. Informations non contractuelles. Données à titre informatif.