

Très jolie échoppe 4 chambres, jardin et cave - proche CHU

629 000 € FAI

Référence : vp308



Description

Valeur Pierre vous propose à la vente une très jolie échoppe située dans un quartier recherché, à proximité du CHU, de Saint-Augustin, du stade Chaban-Delmas et du tram.

Cette échoppe d'environ 120 m2 offre au rez-de-chaussée une suite parentale avec de nombreux placards et sa salle-de-bain, des toilettes indépendants, une grande pièce de vie avec cheminée, parquet et une belle hauteur sous plafond, tournée vers le jardin, et une grande cuisine semi-ouverte avec son cellier attenant.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres charmantes, une salle-de-bain et un dressing.

Un adorable jardin arboré et une grande cave de plus de 40 m2 complètent ce bien.

Possibilité de louer un garage à proximité.

A voir sans tarder !

Descriptif

Surface	120m ²	Chambres	4	Salle de bain	2
---------	-------------------	----------	---	---------------	---

Informations financières

Taxe foncière	1900
---------------	------