Bel immeuble de rapport - Barrière du Médoc

832 000 € FAI

Référence : vp313





Description

Valeur Pierre vous propose à la vente un bel immeuble de rapport, idéalement situé, Barrière du Médoc au Bouscat.

Cet immeuble à usage mixte est composé au rez-de-chaussée d'un commerce de 130 m2 avec une terrasse et une cave et d'un appartement au premier étage de 98 m2 (partie logement + partie réserve) avec deux terrasses de 13 et 30 m2.

Bail commercial unique signé le 1er août 2018(durée de 9 ans soit une échéance au 31 juillet 2027 avec une faculté de résiliation triennale).

Taxe foncière remboursée par le locataire.

Rentabilité de 4.9 % brut.

A voir sans tarder !

Descriptif

Surface	228m²	Chambres	1

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

www.valeur-pierre.com

Carte T délivrée par la Préfecture de la Gironde numéro 33063-3367. Responsabilité Civile Professionnelle - Garantie financière - Galian - 89 rue La Boétie - 75008 Paris. Informations non contractuelles. Données à titre informatif.