

## Magnifiques bureaux à louer - Bordeaux Quinconces

Référence : vp346



### Description

**Valeur Pierre vous propose à la location de magnifiques bureaux, dans l'hémicycle des Quinconces à Bordeaux, entièrement refaits (2019) et entièrement équipés, avec une très belle vue dégagée sur la Colonne des Girondins.**

Ils développent une surface de 185 m2 et sont situés au 2ème étage d'un bel immeuble ancien, aux parties communes rénovées et avec ascenseur.

Ces bureaux, à la rénovation haut de gamme et aux prestations anciennes ravissantes (parquet, moulures, hauteur sous plafond, vitraux, puits de jour) sont distribués de la façon suivante:

- Un couloir d'entrée d'accueil
- Une grande salle de réunion
- 3 bureaux individuels
- 1 vaste et prestigieux bureau, sur balcon filant
- 1 open space sur balcon filant
- 1 grande cuisine entièrement équipée
- 1 petite salle informatique climatisée
- 1 salle-de-bain
- 1 salle d'eau
- 3 toilettes
- 1 espace imprimantes/photocopieurs

Ces bureaux ont su conserver la beauté de l'ancien, mais en intégrant des équipements modernes:

- Climatisation réversible gainée programmable et connectée

VALEUR PIERRE

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

- [www.valeur-pierre.com](http://www.valeur-pierre.com)

- Câblage réseau intégral récent
- Bureaux vitrés avec système d'opacification à télécommande
- Issue de secours
- Alarme incendie
- Système de visionnage interphone
- Eclairages haut de gamme

Bureaux disponibles immédiatement, à voir sans tarder.

Loyer: 350 €/m2/an HT HC

## Descriptif

Surface

185m<sup>2</sup>

Chambres

0

---

V A L E U R P I E R R E

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

[www.valeur-pierre.com](http://www.valeur-pierre.com)