

AGENCES

LES NOUVEAUX VISAGES de l'immobilier de prestige

... compris les week-ends, elles ouvrent les portes de quelques-uns des plus beaux immeubles, appartements ou hôtels particuliers de Bordeaux. «*Mais toujours aux belles adresses*», précisent-elles. Fortes de leur parfaite connaissance de la ville, les deux jeunes femmes ne se contentent pas de «*dénicher*» le bien approprié à telle ou telle demande, elles en facilitent l'acquisition et apportent leur aide sur des démarches plus personnelles : recherche d'école, de personnel de maison, conseils d'un architecte ou d'un décorateur... Du sur-mesure. Quant au prix de ces biens, «*il ne peut que progresser*», tout en restant accessible au regard des tarifs parisiens, ce qui séduit aussi les investisseurs.

C'est la cible des deux jeunes fondateurs de Valeur Pierre. Frédéric Marchand et Vincent Pâquier proposent un large

panel d'investissements immobiliers dans l'ancien, ainsi que leurs implications fiscales et patrimoniales. S'inspirant des modèles de la gestion privée, ce cabinet offre un accès direct aux services de tous les professionnels du patrimoine : notaire, expert-comptable, avocat, architecte, gestionnaire... Frédéric Marchand avait participé à la création d'Ateliers Lofts & Associés, et possédait une bonne connaissance de l'offre immobilière en région. Vincent Pâquier avait fondé un cabinet de conseil en gestion de patrimoine à Bordeaux. À chaque problématique du type : «*je veux compléter mes revenus, réduire mon ISF ou autre...*», ils apportent une réponse de pro, marquée du sceau de la confidentialité et de l'éthique que l'on est en droit d'attendre dans ce domaine. ■ m.c.



Frédéric Marchand et Vincent Pâquier, fondateurs de l'agence Valeur Pierre, proposent de nombreux investissements immobiliers dans l'ancien.