

En 2013, la hausse des prix est particulièrement marquée en Aquitaine et en Poitou-Charentes



L'immobilier ancien a connu une hausse de plus de 5 % en Aquitaine en 2013.

Les taux d'intérêt historiquement bas en 2013 ont soutenu le marché immobilier de l'ancien/

Publié lundi, le bilan annuel tiré des ventes de logements anciens réalisées par ce réseau de 900 agences immobilières fait état d'un **repli de 1,8 % du prix moyen au m²**, à 2 568 euros (3 428 euros pour les appartements et 2 026 euros pour les maisons) sur les douze mois écoulés, après un recul de 1,9 % en 2012.

Le montant moyen des transactions s'est, lui, stabilisé (-0,4 %) à 201 320 euros, et le nombre des transactions a progressé de 3,1 %, après une baisse de 16,4 % en 2012.

Dans le Sud-Ouest, **l'Aquitaine est la deuxième région de France où les prix de l'immobilier ancien ont le plus fortement augmenté (+5,1 %)**. Le prix moyen au mètre carré est de 2 217 euros. L'Aquitaine est la quatrième région la plus chère en France pour l'immobilier ancien, derrière l'Île-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

En Poitou-Charentes également, la hausse est marquée (+2,7 %) et le mètre carré s'y négocie en moyenne 1 698 euros.

Ce marché de l'ancien, "en apesanteur" selon Century 21, retrouve ses niveaux de l'année 2010, "avant la hausse substantielle de 2011 et la frénésie observée chez certains acheteurs-vendeurs", qui "finançaient leur nouvel achat, payé au prix fort, en fixant haut le montant de leur vente".

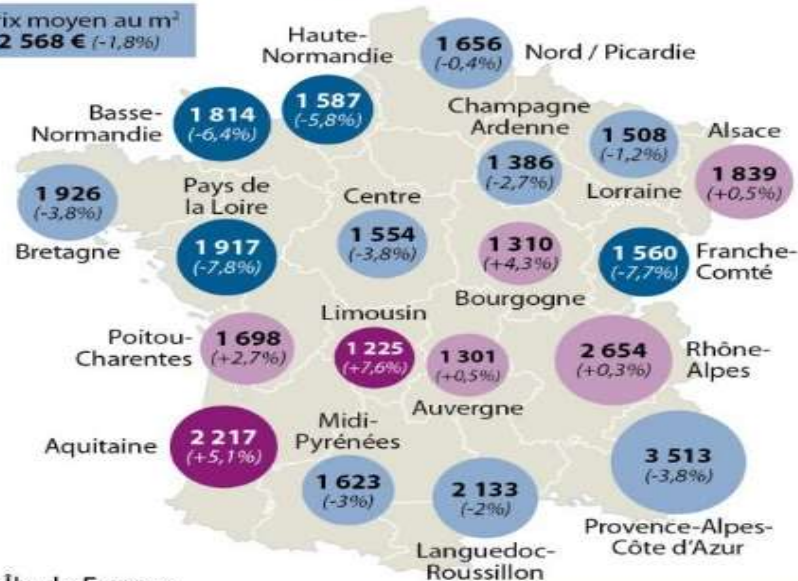
"Le marché est tenu par ce fil extrêmement fragile que sont les taux bas, actuellement aux environs de 3 %. Ils rendent davantage d'acheteurs solvables et permettent à ceux qui le sont déjà d'augmenter leur financement", commente Laurent Vimont, président de Century 21.

L'immobilier ancien en 2013

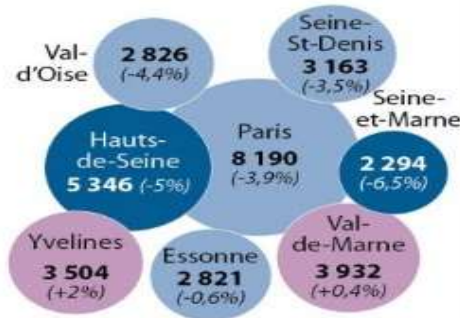
Prix moyen au m² et variations sur un an

- Baisse de 5% ou plus
- Baisse de 0 à 5%
- Hausse de 0 à 5%
- Hausse supérieure à 5%

Prix moyen au m²
2 568 € (-1,8%)



En Île de France :



Source : Century 21



Articles SUD OUEST Publié le 06/01/2014 à 20h13

Sources : www.sud-ouest.com