

## La dune du Pilat vaudrait 50 centimes le mètre carré

Par Jean-Bernard Litzler  
 Mis à jour le 18/08/15 à 12:57  
 Publié le 17/08/15 à 17:28



La dune du Pilat, la plus haute dune d'Europe, dégagerait entre 11 et 13 millions d'euros de retombées directes, et jusqu'à 168 millions d'euros de recettes indirectes. Crédits photo : NICOLAS TUCAT/AFP

Au terme d'une déclaration d'utilité publique, l'Etat s'apprête à racheter les 250 parcelles privées qui constituent la majorité de la dune du Pilat. Mais les propriétaires voient l'opération d'un mauvais œil.

Le rachat par l'Etat des parcelles privées de la dune du Pilat (<http://plus.lefigaro.fr/tag/dune-du-pilat>) (Gironde) a bien du mal à passer. Une enquête publique, parue début juillet, s'est prononcée en faveur de la déclaration d'utilité publique pour cette procédure de rachat. Résultat: les 150 propriétaires différents détenant les 250 parcelles privées de la dune devraient se voir proposer un rachat par le Conservatoire du littoral (<http://plus.lefigaro.fr/tag/conservatoire-du-littoral>). S'ils n'étudient pas sérieusement cette proposition, ils risquent l'expropriation.

Problème de poids: les tarifs proposés sont particulièrement faibles! Guillemette Rolland, la déléguée régionale du Conservatoire du Littoral, confie ainsi à Capital.fr avoir finalisé une acquisition à l'amiable de «l'une des parties les plus fréquentées du nord du site, soit un ensemble de 120 hectares négocié à 600.000 euros». Soit 50 centimes le mètre carré. La même responsable explique qu'au cours des dernières années ce sont 80 hectares qui ont été acquis «pour un montant total approximatif de 800.000 euros», soit 1 euro le mètre carré.



Le site de la dune du Pilat avec en bleu, les achats réalisés par le Conservatoire du littoral.  
 Crédit: géoportail du Conservatoire du littoral

Il est vrai que le prix est établi à partir de l'avis de l'organisme public France Domaine, pour qui les espaces naturels n'ont pas de valeur d'usage... Pourtant, le site qui accueille près de 2 millions de visiteurs par an, draine une véritable manne économique dans la région. Selon une étude menée par les cabinets NXA, Deloitte et l'Agence Scarabée, parue fin 2014, la plus haute dune d'Europe dégagerait entre 11 et 13 millions d'euros de retombées directes, et jusqu'à 168 millions d'euros de recettes indirectes.

Alors que le succès du lieu ne se dément pas, l'Etat souhaite y mettre de l'ordre pour mieux contrôler des activités qui se développent, comme le parapente, les bivouacs ainsi que les campements et stationnements sauvages. L'objectif est donc de détenir la totalité des 506 hectares qui constituent le Grand site de la dune du Pilat, dont plus de 60 % appartiennent encore à des propriétaires privés.

### Service :

Retrouvez toutes les annonces immobilières avec Explorimmo

La rédaction vous conseille :

- Sous le soleil Corse, des domaines privés pieds dans l'eau
- Le bonheur est dans les îles
- À Golfe-Juan, la colère gronde contre le roi d'Arabie saoudite



Jean-Bernard Litzler

- journaliste
- 30 abonnés
- 

Journaliste