

## Très bel appartement rénové 95 m2, terrasse - quartier du Tondu

499 000 € FAI

Référence : vp283



### Description

**Valeur Pierre vous propose à la vente un très bel appartement, très lumineux, au premier étage, dans une ravissante maison bourgeoise.**

Cet appartement en duplex bénéficie au rez-de-chaussée d'une très belle pièce de vie traversante avec beaucoup de cachet (parquet, cheminée, pierre apparente) donnât sur deux balcons côté rue et à l'arrière sur une terrasse de 8,4 m2. Une cuisine équipée vient compléter ce niveau.

L'étage dessert 2 jolies chambres, un WC et une salle d'eau.

Cet appartement plein de charme, fonctionnel (de nombreux placards intégrés) et joliment rénové est à voir absolument !

Une cave vient compléter ce bien.

### Descriptif

|             |                  |          |   |        |   |
|-------------|------------------|----------|---|--------|---|
| Surface     | 95m <sup>2</sup> | Chambres | 2 | Pièces | 3 |
| Salle d'eau | 1                |          |   |        |   |