

Charmante maison familiale en pierre rénovée - Caudéran Primrose

699 000 € FAI

Référence : vp343



Description

Valeur Pierre vous propose à la vente une très jolie maison en pierre, entièrement rénovée, dans le quartier très recherché de Caudéran Primrose, dans une rue calme.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec carreaux de ciment, mène à une belle pièce de vie avec parquet, donnant de plain-pied sur une agréable jardin terrassé. Côté rue, une grande cuisine dinatoire, avec vitres d'atelier, ouvre sur le séjour. Un vestiaire et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

Le premier étage dessert trois belles chambres avec parquet, des toilettes indépendantes et une salle-de-bain avec douche et baignoire. Le deuxième étage est dédié à un espace parental (chambre, dressing et salle d'eau) très cosy avec une jolie vue sur les toits. Une grande cave saine vient compléter ce bien.

Vous serez charmés par la quiétude du lieu, la pièce de vie sur le jardin, ainsi que le nombre de chambres ; le tout proche des écoles réputées, des commerces et des transports.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

699 000 € FAI (dont 28 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 4,17 % de commission d'agence).

Descriptif

Surface	125m²	Pièces	5	Salle d'eau	1
Chambres	4	Salle de bain	1		

Informations financières

Taxe foncière	1775
---------------	------

V A L E U R P I E R R E

8 rue Hustin 33000 Bordeaux / +33 (0) 5 35 54 64 00

www.valeur-pierre.com