

## La pierre et les conseils

### IMMOBILIER

Une nouvelle société se lance sur ce marché, signe que la place bordelaise est en forme

L'immobilier bordelais a le vent en poupe. Un signe : cet été a été fondée une nouvelle société alliant la gestion privée et les transactions immobilières. Valeur Pierre - c'est son nom - prend sa place dans « un marché bordelais porteur grâce à une ville attractive et pour répondre à la demande d'investisseurs bordelais, parisiens et d'autres régions », résumant les fondateurs.

#### Accompagner l'acheteur

Valeur Pierre est pilotée par deux associés, deux Bordelais pur souche. Vincent Pâquier, diplômé d'un DESS Banque finance et d'un master en gestion de patrimoine, a travaillé à Paris avant de créer, en 2004 à Bordeaux, Prométhée conseil (gestion de patrimoine). Frédéric Marchand, école de commerce, DESS de gestion de patrimoine, était l'un des cofondateurs d'Ateliers lofts et associés. Depuis, il a cédé ses parts. Forts d'expériences complémentaires, les



Frédéric Marchand et Vincent Pâquier, co-associés de la nouvelle société Valeur Pierre. PHOTO M.M.

deux hommes veulent faire de Valeur Pierre une porte d'entrée pour les personnes voulant investir dans la pierre à Bordeaux. « Nous apportons un accompagnement global avec des notaires, des fiscalistes, des comptables, des architectes... », expliquent-ils. De la recherche d'un bien immobilier à la signature, ils accompagnent les acheteurs dans toutes les démar-

ches. Ceci intéresse notamment ceux qui n'habitent pas Bordeaux. Valeur Pierre a également des contacts à Arcachon et sur la Côte basque.

Installée allées de Chartres, dans les mêmes locaux que Prométhée conseil, la nouvelle société se fixe comme objectif la réalisation de 15 à 20 affaires par an.

Michel Monteil